



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-606/2016-79

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS 040374108 – OIB 49364765692), dana 20. listopada 2021. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Čabar u z.k.ul. 1446 k.o. 302694, ČABAR, i to: 4. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 4569/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 374 m<sup>2</sup>, k.č. 4569/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 554 m<sup>2</sup>, k.č. 4570 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 471 m<sup>2</sup>, k.č. 4571 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 532 m<sup>2</sup>, k.č. 4572/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 414 m<sup>2</sup>, k.č. 4572/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 500 m<sup>2</sup>, k.č. 4573/2 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA U AJDOVI LAZI površine 291 m<sup>2</sup>, k.č. 4573/3 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 557 m<sup>2</sup> ukupno 3693 m<sup>2</sup> iznosi 426.930,00 kn.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

III. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Čabar u z.k.ul. 1446 k.o. 302694, ČABAR, i to: 4. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 4569/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE

I ORANICA površine 374 m<sup>2</sup>, k.č. 4569/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 554 m<sup>2</sup>, k.č. 4570 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 471 m<sup>2</sup>, k.č. 4571 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 532 m<sup>2</sup>, k.č. 4572/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 414 m<sup>2</sup>, k.č. 4572/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 500 m<sup>2</sup>, k.č. 4573/2 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA U AJDOVI LAZI površine 291 m<sup>2</sup>, k.č. 4573/3 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 557 m<sup>2</sup>, ukupno 3693 m<sup>2</sup>;

2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 426.930,00 kn;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 42.693,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj;

11. Agenciji će se troškovi prodaje namiriti iz kupovnine.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mobitel broj 0959114965.

### Obrazloženje

Nakon što je obustavljen ovršni postupak stečajni upravitelj je podnio sudu prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka

247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem St-606/2016-60 od 20. svibnja 2021. određena prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u visini procijenjene vrijednosti iz Procjembenog elaborata Aestimatio d.o.o. od 13. kolovoza 2021. (list 405 do 439 spisa) s kojim se suglasio na ročištu stečajni upravitelj i pisano razlučni vjerovnik (list 446 spisa) pa je valjalo, sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ.

U Rijeci, 20. listopada 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb300-fea46**

Kontrolni broj: **0bb84-18e0b-31d22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.